

ORIGINAL



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 2511

Tallinnas, kolmandal detsembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (03.12.2018.a.).
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

volitaja esindajate taotlusel volitaja asukohas aadressil Kadaka tee 42, Tallinn.

Õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, edaspidi nimetatud **volitaja**, seaduslikud esindajad – juhatuse liikmed, teo- ja otsusevõimeline **Peep Soone**, isikukood 36203250213, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1251037 alusel, ja **Kalle Kilk**, isikukood 37708140297, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA2092028 alusel ning kelle esindusõigus ja äriühingu õigusvõime on kontrollitud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja esindajad avaldasid, et volitaja sooviks on koostada alljärgnev:

VOLIKIRI

Elering AS volitab käesoleva volikirjaga
Ene Antik'ut, isikukood 47502202223,

1. sõlmima vallas- ja kinnisvara omandamise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama volitajat kinnisasjade avalikes huvides omandamise (sealhulgas sundvõõrandamise) ja sundvalduse seadmise menetlustes;
3. sõlmima volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
4. sõlmima vallas- ja kinnisvara võõrandamise lepinguid või kokkuleppeid, pandi ja/või hüpoteegi seadmise ja/või loovutamise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sealhulgas hoonestusõiguse) seadmise ja/või loovutamise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid.
5. sõlmima volitajale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
6. esindama volitaja kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
7. esindama volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
8. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega volitaja kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
9. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
10. korraldama volitaja omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama volitaja nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama volitajat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.
11. taotlema volitaja nimel ehitislube ja kasutuslube;

12. esitama volitaja nimel kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi;
13. esindama volitajat pärimismenetlustes, sealhulgas esitama volitaja nimel pärimismenetluse algatamisega seotud avaldusi;
14. andma riigiasutustele ja kohalikule omavalitsusele nõusolekuid ja arvamusi kinnisasjade jagamiseks;
15. esitama vastavatele isikutele ja/või asutustele sundvalduse seadmise ja sundvõõrandamise taotluseid;
16. andma Maa-ametile nõusolekuid maaomanikule kuuluva(te) kinnistu(te) koosseisu kuuluva(te) katastriüksus(t)e jagamiseks.

Selleks volitatakse esindajat esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama taotlusi ja avaldusi, volitaja nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingute ja tehingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastani (31.12.2023.a.) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);
- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõiguse seaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5).

Volitaja esindaja kinnitab, et tal on kõik õigused käesoleva volituse väljaandmiseks ning et tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tühistanud ega tagasi võtnud.



Notariaalakti on koostatud ja alla kirjutatud kahes originaaleksemplaris, millest üks väljastatakse volikirja tõestamise päeval volitajale ja teine säilib notaribüroos (vastavalt tõestamise seaduse § 46 lg 2). Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 49,20 eurot + (k/m 20%) 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notar volitaja esindajale enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, volitaja esindajale ette lugenud, volituse sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab volitaja tahtele.

SK

Volitaja esindajad

 ees- ja perekonnanimi	 allkiri
 ees- ja perekonnanimi	 allkiri

